

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ
със състоянието на имота**

**По решение по т.5 от Протокол № 20/28.02.2023 г. на УС на ББР ЕАД и по
решение по т. 8 от Протокол № 15/20.03.2023 г. на НС на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На2023 г., посетих и огледах недвижим имот, представляващ:
ДВОРНО МЯСТО, представляващо имот с планоснимачен номер 1835, от квартал 3, по плана на град София, местността „бул. Баба Парашкева“, цялото с площ от 2 640 кв.м, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри като **поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1835**, с административен адрес: гр. София, бул. Европа № 142, с площ от 2 640 кв.м. (две хиляди шестотин и четиридесет) квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); при съседни по скица – поземлен имот с идентификатор 68134.4355.218, поземлен имот с идентификатор 68134.4356.1, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.3296, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.160, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.174, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.217, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2681, **ведно с построените в него: 1. Масивна сграда на 6 (шест) етажа, заснета в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.1 с площ по скица от 159 кв.м. (сто петдесет и девет) квадратни метра**, състояща се от: ПЪРВИ ЕТАЖ – гараж – работилница, котелно складове – два броя и санитарен възел със застроена площ на етажа от 141.75 (сто четиридесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) квадратни метра: ПОЛУЕТАЖ, състоящ се от две стаи и коридор със застроена площ от 33.75 (тридесет и три цяло седемдесет и пет стотни) квадратни метра: ВТОРИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фойе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ТРЕТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фойе, три санитарни възела, кухненски бокс, административен салон със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра; ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фойе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ПЕТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фойе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56

(двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ШЕСТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, кухненски бокс, осем офиса, два санитарни възела със застроена площ на етаж 184.40 (сто осемдесет и четири цяло и четиридесет стотни) квадратни метра с тераса (на покрива) с площот 76.80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) квадратни метра; **2. СКЛАД № 1 (първи)**, със застроена площ от 288 (двеста осемдесет и осем) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица № 15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.6**, с площ по скица 292 (двестадеветдесет и два) квадратни метра; **СКЛАД № 2 (втори)**, със застроена площ от 259 (двеста петдесет и девет) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.7**, с площ по скица 252 (двеста петдесет и два) квадратни метра; **СКЛАД № 3 (трети)**, със застроена площ от 237 (двеста тридесет и седем) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.8**, с площ по скица 244 (двеста четиридесет и четири) квадратни метра; **СКЛАД № 4 (четвърти)**, със застроена площ от 338 (триста тридесет и осем) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.9**, с площ по скица от 357 /триста петдесет и седем/ квадратни метра; **3. РЕСТОРАНТ** на един етаж, със застроена площ от 142.50 (сто четирдесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра с тераса (от горе) с площ от 132.80 (сто тридесет и две цяло и осемдесет стотни) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.2**, брой етажи 2 (два), с площ по скица 158 (сто петдесет и осем) квадратни метра; **4. МАГАЗИН № 1 (първи)**, със застроена площ от 46.90 (четирдесет и шест цяло и деветдесет стотни) квадратни метра състоящ се от помещение /търговска площ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.5**, с площ по скица 51 (петдесет и един) квадратни метра; **МАГАЗИН № 2 (втори)**, със застроена площ от 53.50 (петдесет и три цяло и петдесет стотни) квадратни метра, състоящ се от помещение /търговска площ/ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.4**, с площ по скица 59 (петдесет и девет) квадратни метра; **МАГАЗИН № 3 (трети)**, със застроена площ от 52.30 (петдесет и две цяло и тридесет стотни) квадратни метра, състоящ се от помещение /търговска площ/ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.3**, с площ по скица 39 (тридесет и девет) квадратни метра; **5. ПОРТИЕРНА** на два етаж, със застроена площ от 12 (дванадесет) квадратни метра, **заснета в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.14**, с площ по скица от 12 (дванадесет) квадратни метра; брой етажи 1 (един); **6. ТРАФОПОСТ** със застроена площ от 24 (двадесет и четири) квадратни метра, **заснет в поземлен имот с идентификатор 68134.4355.174**, с идентификатор 68134.4355.174.1, а по скица №15-29683-13.01.2023 г. с площ от 14 кв.м.

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

ДВОРНО МЯСТО, представляващо имот с планоснимачен номер 1835, от квартал 3, по плана на град София, местността „бул. Баба Парашкева“, цялото с площ от 2 640 кв.м, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри като **поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1835**, с административен адрес: гр. София, бул. Европа № 142, с площ от 2 640 кв.м. (две хиляди шестотин и четиридесет) квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); при съседни по скица – поземлен имот с идентификатор 68134.4355.218, поземлен имот с идентификатор 68134.4356.1, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.3296, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.160, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.174, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.217, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2681, **ведно с построените в него: 1. Масивна сграда на 6 (шест) етажа, заснета в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.1 с площ по скица от 159 кв.м. (сто петдесет и девет) квадратни метра**, състояща се от: ПЪРВИ ЕТАЖ – гараж – работилница, котелно складове – два броя и санитарен възел със застроена площ на етажа от 141.75 (сто четиридесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) квадратни метра: ПОЛУЕТАЖ, състоящ се от две стаи и коридор със застроена площ от 33.75 (тридесет и три цяло седемдесет и пет стотни) квадратни метра: ВТОРИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ТРЕТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, три санитарни възела, кухненски бокс, административен салон със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра; ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ПЕТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, кухненски бокс, девет офиса, три санитарни възела със застроена площ на етажа от 215.56 (двеста и петнадесет цяло петдесет и шест стотни) квадратни метра; ШЕСТИ ЕТАЖ – стълбищна клетка, разпределително фоайе, кухненски бокс, осем офиса, два санитарни възела със застроена площ на етажа 184.40 (сто осемдесет и четири цяло и четиридесет стотни) квадратни метра с тераса (на покрива) с площот 76.80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) квадратни метра; **2. СКЛАД № 1 (първи)**, със застроена площ от 288 (двеста осемдесет и осем) квадратни метра, заснет в АГКК гр. София и съгласно скица № 15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.6, с площ по скица 292 (двестадеветдесет и два) квадратни метра; **СКЛАД № 2 (втори)**, със застроена площ от 259 (двеста петдесет и девет) квадратни метра, заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.7, с площ по скица 252 (двеста петдесет и два) квадратни метра; **СКЛАД № 3 (трети)**, със застроена площ от 237 (двеста тридесет и седем) квадратни метра, заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.8, с площ по скица 244 (двеста четиридесет и четири) квадратни метра; **СКЛАД № 4 (четвърти)**, със застроена площ от 338 (триста тридесет и осем) квадратни метра, заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.9, с площ по скица от 357 /триста петдесет и седем/ квадратни метра; **3. РЕСТОРАНТ** на един етаж, със застроена площ от 142.50 (сто четиридесет и

две цяло и петдесет стотни) квадратни метра с тераса (от горе) с площ от 132.80 (сто тридесет и две цяло и осемдесет стотни) квадратни метра, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.2**, брой етажи 2 (два), с площ по скица 158 (сто петдесет и осем) квадратни метра; **4. МАГАЗИН № 1 (първи)**, със застроена площ от 46.90 (четирдесет и шест цяло и деветдесет стотни) квадратни метра състоящ се от помещение /търговска площ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.5**, с площ по скица 51 (петдесет и един) квадратни метра; **МАГАЗИН № 2 (втори)**, със застроена площ от 53.50 (петдесет и три цяло и петдесет стотни) квадратни метра, състоящ се от помещение /търговска площ/ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.4**, с площ по скица 59 (петдесет и девет) квадратни метра; **МАГАЗИН № 3 (трети)**, със застроена площ от 52.30 (петдесет и две цяло и тридесет стотни) квадратни метра, състоящ се от помещение /търговска площ/ и санитарен възел, **заснет в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.3**, с площ по скица 39 (тридесет и девет) квадратни метра; **5. ПОРТИЕРНА** на два етажа, със застроена площ от 12 (дванадесет) квадратни метра, **заснета в АГКК гр. София и съгласно скица №15-240055/15.07.2014г., като имот с идентификатор 68134.4355.1835.14**, с площ по скица от 12 (дванадесет) квадратни метра; брой етажи 1 (един); **6. ТРАФОПОСТ** със застроена площ от 24 (двадесет и четири) квадратни метра, **заснет в поземлен имот с идентификатор 68134.4355.174**, с идентификатор 68134.4355.174.1, а по скица №15-29683-13.01.2023 г. с площ от 14 кв.м. и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

Забележка: Огражда се вярната информация - т. 1 или т. 2. Невярното може да се задраска.

Дата:.....

Декларатор: